Бюллетень
Правозащитных организаций
Курганской области:
-ДВИЖЕНИЕ «ЗА ЧЕСТНЫЕ ВЫБОРЫ»
-КОМИТЕТ СОЛДАТСКИХ МАТЕРЕЙ
«МЕМОРИАЛ», «СОЛИДАРНОСТЬ»,
- «Объединенный гражданский фронт»
http://5ugolok.ru/

ЧЕСТНЫЙ ВЫБОР

ИЮЛЬ 2018 г. N 4 (156) бесплатно
Издается с 17 мая 2004 года

Я понял: мы имеем дело не с капитализмом, не со свободным рынком и не с демократией. Мы имеем дело с мафией
***Павел Хлебников** (убит после этого высказывания о нынешней России)*

СОЛИДАРНОСТЬ
www.rufront.ru
вместе мы победим!

"О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"

Статья 24. Ответственность председателя правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и членов его правления

1. Председатель правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах такого объединения, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

2. Председатель правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и члены его правления несут ответственность перед таким объединением за убытки, причиненные такому объединению их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение такому объединению убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков такому объединению могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

ПОЧЕМУ НЕ УНМАЮТСЯ ПОХТИТЕЛИ ДЕНЕГ И ИМУЩЕСТВА СНТ

ИЗ ПРОШЛОГО

Два года назад в номере 144 этого бюллетеня мне пришлось подробно описать, как в течение более двух десятков лет приходилось защищать в судах интересы разных организаций и граждан (кто не читал тот бюллетень, моут найти его на нашем сайте). В том числе интересы садоводства СНТ «Малиновка». Описал и то,как устроена судебная система, позволяющая жуликам чувствовать себя вольготно. Сегодня, уже по настоятельным просьбам садоводов, вынужден описывать ситуацию находясь в должности председателя этого садоводства. Конечно, соглашаясь на просьбу собрания, я не ожидал, что за действия по установлению законности, мне сожгут дом. На очередном собрании отказ от председательства собрание не приняло, не нашлось ни одного желающего идти на такие жертвоприношения ради законности. Следствие по факту поджога упорно тормозится.

По делу о мошенничестве бывшего председателя Белоногова совсем смешная ситуация вырисовывается: лично прокурору области Ткачёву направлены материалы, указывающие на то, что имеются все признаки коррупции, в том числе о том, что полицейские в своих постановлениях скрывают факты изготовления подложной печати и подложных решений правления, факты присвоения и продажи имущества, ссылаясь исключительно на показания его сторонников Артамоновой, Тушиной, Заколодной, при этом уверяют, что дом на 508 участке (давно проданный и не принадлежащий ему) Белоногов обещает вернуть садоводству (3 года обещает и никак не может обещание выполнить). Если облпрокурор это оставит безнаказанным, придётся требовать расследования причастности к этому и облпрокурора.

Теперь о текущих делах садоводства. Садоводство с советских времён задумывалось, и далее законом оформлено, как самооуправляемая некоммерческая форма самоорганизации граждан для наиболее приемлемого для них самих способа пользования землей и своими строениями для обеспечения продуктами садоводства а также для отдыха. Сами себе устанавливают правила и условия функционирования садоводства ради общего блага.

КТО НА ШЕЕ САДОВОДА ХОЧЕТ УСТРОИТЬСЯ?

К сожалению, нравы с тех пор изменились, садоводы старой закалки честно несут бремя организационных и материальных расходов, устанавливаемых общим собранием, но всё больше ушлых молодых и немолодых дельцов, попав в садоводство, пытаются обжулить этих наивных и честных садоводов и сесть им на шею. Приёмы у ушлых очень разнообразны. Они были и в прошлом.

Первое, это как раз те, кто при жуликах был прикормлен, и сейчас их жаба душит, что нажиться на честных садоводах им не дают. Например, господин Лабутин, что в своё время от председательства был отстранён, пригласив в сообщники бывшего мента, выгнанную из правления С.Рущак и ещё некоторых владельцев крутых мерсов и иномарок, второй год домогается: в 3-дневный срок нам сделайте дорогу у Стальмоста, т.к. иномарки наши очень дорогие (в отличие от жигулёнка председателя), и бьются они там из-за отсутствия асфальта. Замечу, что крикуны

никакого отношения сами к СНТ не имеют: не являются ни членами СНТ, ни собственниками и не заключали договор с СНТ.

Шутку насчёт того, а не потребовать ли им за счёт садоводов отремонтировать и трассу «Байкал» господа иномарочники не восприняли, и подняли дикий крик, а желающие послушать их вопли, могут найти аудиозапись на моей странице в интернете.

То, что эти люди приходят в правление, устраивая бессмысленные разборки с единственной целью навредить работе правления и бухгалтера, очевидно из того, что ни про Устав, ни про Закон о садоводческих товариществах эти господа слышать не хотят. Я бы назвал их отморозками, если бы явно не просматривалась одна простая цель, которую они преследуют: заставить потратить деньги садоводов незаконно на обустройство чужих дорог, а потом инициировать привлечение к уголовной ответственности за нецелевое расходование средств. Первая такая попытка по инициативе (изгнанной из правления) Никитиной провалилась, и эту новую попытку ждёт тот же финал. Эти проходимцы развешивают объявления о проведении собраний, хотя никакого права на это у них нет. Так что не ведитесь на их неадекватность.

Если перечисленные деятели, видимо, озабочены их отлучением от кормушки, то вторая категория деятелей характеризуется тем, что они хотят всё то, что имеют все честные садоводы, но ни за что не платить. Или платить за то, что сами пожелают.

Объяснять им, что честные садоводы ходят на общие собрания и там решают, как защищать их права, как правило, бесполезно: у многих из них в голове не укладывается, что бывают и честные люди. Что нечестные и недобросовестные или безответственные не платят годами взносов, и это вынуждает увеличивать взносы на честных, чтобы исполнить те объёмы работ садоводства, что планировались для их обустройства. И что для защиты от наглых и нечестных введены пени за просрочку оплаты взносов. Встречаются и самые отмороженные: законы для них не существуют, членами садоводства они быть не хотят, поэтому никакие взносы платить не будут. Один такой «артист» Гуськов в прошлом году даже моральный вред 40000 р. захотел поиметь с садоводства, поскольку ему пофиг ваши законы, снабжайте меня энергией. Тоже громко кричал в правлении, что всех засудит. Суд, напротив, взыскал с него 6000 р. судебных издержек и взносы за 2 года. Но для Сухих О.Б. этот пример не урок, они с напарником истерили в правлении уже в этом году более 2 часов, похитили печать и не могли угомониться, пока не вызвали полицию. Эти господа уверены, что наглость всегда позволит сесть на шею честных садоводов. Надеюсь, что следствие и суд освежат мыслительные способности этой сладкой парочки.

МОЁ И НАШЕ

Если то, что садоводы себе обустраивают на своих сотках (когда это законно) не должно волновать Руководство садоводства, то за границами заборов – общая территория СНТ, и хозяйничать там во вред другим не позволено, это и в Уставе садоводства прописано и в Правилах, которые садоводам не мешает знать. За забором ничего сажать, загромождать дороги нельзя. Но есть такие, которым Устав не указ. Почему-то свои падающие заборы не изнутри, а снаружи подпирают, им пофиг, что надо грейдеровать дороги. Удалять сорняки у своих заборов – тоже обязанность садовода. Как и не валить мусор на дороги и в канавы. С вывозом мусора также не у всех адекватное понимание: контейнеры только для бытового мусора, строительные отходы, мебель и прочие габаритные вещи садоводы должны утилизировать за свой счёт. Видимо, пока не принять штрафные меры, до некоторых это не дойдёт.

КОГДА БЕЗ ВОДЫ НИ ТУДЫ И НИ СЮДЫ

Самое печальное наследие 30 летнего садоводства – водопровод, о чём справедливо заметила С.А.Буянова, слагая свои полномочия. Износ в условиях болотных почв СНТ усугубляется безответственностью самих садоводов: с одной стороны водопровод – общее имущество садоводства, а с другой, трубы проложены внутри участков, к большинству из которых нет доступа никому, кроме как самим садоводов. И тут безответственные садоводы, не спустив воду на зиму, гарантированно обеспечивают порыв труб, ремонт которых обойдется не только в копеечку, но и лишает возможности пользоваться поливом всем садоводам. Крики «отключите воду, нас затапливает» звучат с самого первого дня в конце мая после включения полива.

Объявления и увещевания на зиму открыть краны – впустую. Поэтому, учитывая 30-летний износ, при таком отношении (половина таких случаев ещё связана с тем, что свои вентили и пр. принадлежности садоводы также вовремя не меняют, пока не сгниёт и не отвалится от напора воды.) Крайними во всех этих случаях, конечно объявляется правление и его председатель.

РАСИЗМ

Ещё одно «замечательное» проявление чувств в своих требованиях «навести порядок» у той самой кампании во главе с Лабутиным (замечу, членом СНТ он не является!) должны оценить садоводы: они кричали не только о своих страдающих «мерсах», но и требовали выдворить проживающих в СНТ цыган. На каком основании, не знают, но чтобы их тут не было. Гитлеровские замашки этой братии тоже заслуживают внимания правоохранителей: тот тоже начинал с очистки территорий от цыган и евреев.

Отпечатано в типографии Курган-плюс, Ленина,31. Зак.1320 Тираж999экз.Подписано в печать7.07.18г.

Учредитель: Людмила ИсакаеваАдр.редакции: E-mail gabdis@mail.ru Редактор Габдулла Исакаев

Подробности на сайте http://5ugolok.ru/ там же все выпуски ЧВ